

Договор
купли-продажи (купчая) № _____/_____-НО земельного участка

Город Волоколамск Московской области
_____ две тысячи тринадцатого года

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны
и гр. _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил земельный участок с кадастровым номером 50:07:0000000:____, площадью _____ (Девятьсот пятнадцать) кв.м., предназначенный для дачного строительства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Ярополецкое.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании: решения о разделе земельного участка от 20.05.2011 года, договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 30.12.2008 года, решения об объединении земельных участков от 20.09.2010 года, договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 30.12.2008 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк серии _____ от _____ года, запись в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) за №50-50-07/029/_____ от _____ года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

- 2.1. Указанный земельный участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 2.2 **Продавец** продал, а **Покупатель** купил указанный земельный участок за _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 2.3 Расчет между сторонами не произведен. Окончательный расчет между сторонами будет произведен не позднее 3 (трех) банковских дней после государственной регистрации перехода права собственности на указанный земельный участок на имя Покупателя.

3.ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- 3.1 Земельный участок правами других лиц не обременен.

4.ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

- 4.1 Ограничений в пользовании земельным участком не имеется. Продавец подтверждает, что строений и сооружений на земельном участке нет.

5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 5.1 Покупатель купил, а Продавец продал по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли знать.
- 5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной, или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 6.2. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.
- 6.3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 6.4. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации перехода права собственности.
- 6.5. В соответствии со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным с момента передачи имущества.
- 6.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.
- 6.7. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.
- 6.8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один - в делах Волоколамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____