



Коммерческое предложение по строительству дома от Компании "МИР ДОМОВ"

Название дома :

ЮКСАРЕ-170КБ

16 января 2013 г.



Комплектация дома из клееного бруса общей площадью 170 кв.м

Материал строительства: клееный брус 180*160

Этажность: 2

Количество спален: 3

Кабинет: 1

Количество с/у: 2

Наличие гаража: нет

Наличие второго света: да

Обустройство Стройплощадки

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Расчистка участка под пятно застройки , перемещение грунта вручную отвал | Посадка дома на участке геодезистами |
| | Разработка грунта вручную | |
| | Монтаж-демонтаж лесов | |

Фундамент

- | | | |
|---|--|---|
| 2 | Фундамент свайный с ростверком обвязка брусом (сваи 2,5 м, брус 200*200) | Песчаная подсыпка толщиной 20 см под свайное поле |
| | Монтаж свай | Монтаж опорной рамы из бруса |

Конструктив / Домокомплект

- | | | |
|---|---|--|
| 3 | Брус клееный, профилированный, с чашками по проекту высотой 180X160 | Устройство деревянного крыльца (перекрытие, ступени, перила, козырек), отделка деревом, покраска |
| | Сборка домокомплекта | Покраска фасада |
| | Черновые полы, гидроизоляция, пароизоляция, возведение внутренних несущих перегородок | |

Крыша и стропильная система

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 4 | Мягкая кровля – плитка Tegola КЛАССИК | Монтаж контробрешетки |
| | Монтаж водосточной системы | Система водостоков, снегозадержателей |
| | Монтаж снегозадержателей | В базовую комплектацию не включено : |
| | Монтаж утеплителя кровли толщиной 200 мм | внутренняя отделка кровли |
| | Обрешетка/контробрешетка | подшивка свесов кровли |
| | Пароизоляция – с герметизацией стыков и примыканий | |
| | Устройство черного потолка из доски | |

Окна и Двери

- | | | |
|---|--|--|
| 5 | Окна – пластиковые окна фирмы «Simplex», профиль «Comfort» | Базовая комплектация без: |
| | количество стекол – 3, количество камер – 2 | отливов |
| | Фурнитура – «Roto» (Германия) | москитных сеток |
| | Установка наличников деревянных (сосна) | систем дистанционного открывания окон фрамуг |
| | Монтаж окон | внутренней ламинации - цвет профиля - белый |
| | | Входные двери временные металлические |

Наружная Отделка

- | | |
|---|--|
| 6 | Грунтовка |
| | Герметизация торцевых поверхностей |
| | Покраска за три раза (наружных стен, торцевых поверхностей, перил, карнизных свесов,шпунтованной доски) |

Логистика

- | | |
|---|---|
| 7 | Разгрузочно-погрузочные работы |
| | Транспортные расходы |
| | Установка/вывоз 2х контейнеров для строительного мусора |

Стоимость проекта в данной комплектации

5 490 000р.

Стоимость за кв.метр

32 294р.

- указанная стоимость является предварительной до момента подписания договора. При изменении комплектации стоимость должна быть перерасчитана
- Окончательная стоимость определяется менеджером после осмотра строительной площадки
- Стоимость указанная в настоящем предложении действительна до