



Коммерческое предложение по строительству дома от Компании "МИР ДОМОВ"

Название дома :

ТОФТ-103КБ

7 марта 2013 г.



Комплектация дома из клееного бруса общей площадью 103 кв.м

Материал строительства: клееный брус 180*160
 Этажность: 2
 Количество спален: 4
 Количество с/у: 1
 Наличие гаража: нет
 Наличие второго света: нет

В данную комплектацию входит:

Гарантия 7 лет*	Все транспортные расходы
Монтаж	Жесткий технический надзор на всех стадиях строительства
Все расходные и сопутствующие материалы	

Обустройство Стройплощадки

Организация проживания рабочих	Посадка дома на участке геодезистами с разбивкой осей фундамента
1 Расчистка участка под пятно застройки, перемещение грунта вручную отвал	Разработка грунта вручную
Монтаж-демонтаж лесов	

Фундамент

2 Фундамент свайный с ростверком обвязка брусом (сваи 2,5 м, брус 180*160)	Песчаная подсыпка толщиной 20 см под свайное поле
Монтаж свай с заливкой пескобетонном	Монтаж опорной рамы из профилированного бруса

Конструктив / Домокомплект

3 Брус клееный 180X160 (стандарты: JAS, FSC, EcoMaterial 1.3) - производитель Сокольский ДОК	Монтаж балок перекрытия цокольного этажа, межэтажного перекрытия,
Антисептирование стенового бруса	Устройство внутренних не несущих каркасных перегородок
Сборка домокомплекта, включая возведение внутренних несущих перегородок	Устройство деревянного крыльца (перекрытие, ступени, перила, козырек), отделка деревом, покраска
Укладка межвенцевого уплотнения толщ. 8мм,	Монтаж временной деревянной однопролетной лестницы на второй этаж
Устройство оклеечной горизонтальной гидроизоляции	

Крыша и стропильная система

Металлочерепица Т-0,45 базовые цвета	В базовую комплектацию не включено :
Монтаж утепленной вентилируемой кровли с пароизоляцией и ветрозащитой	подшивка свесов кровли
Монтаж утеплителя кровли толщиной 100 мм (Isover)	
Обрешетка (сухая строганная доска)	
Ветровлагозащита для кровли Изоспан АМ	
Пароизоляция (Изоспан В) – с герметизацией стыков и примыканий	
Антисептирование	

Окна и Двери

5 Окна – пластиковые окна фирмы «Simplex», профиль «Comfort»	Базовая комплектация без:
количество стекол – 3, количество камер – 2	отливов
Фурнитура – «Roto» (Германия)	москитных сеток
Установка наличников деревянных (сосна)	систем дистанционного открывания окон фрамуг
Монтаж окон	внутренней ламинации - цвет профиля - белый
	Входные двери временные металлические

Логистика

6 Разгрузочно-погрузочные работы	
Доставка и все транспортные расходы	
Установка/вывоз 2х контейнеров для строительного мусора	

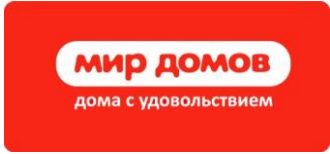
Стоимость проекта в данной комплектации
 Стоимость за кв.метр

2 755 691р.
 26 754р.

- указанная стоимость является предварительной до момента подписания договора. При изменении комплектации стоимость должна быть перерасчитана
- Окончательная стоимость определяется менеджером после осмотра строительной площадки
- Стоимость указанная в настоящем предложении действительна до

22 марта 2013 г.

Менеджер по продажам ООО «Мир Домов»
 Татьяна Рудакова
 тел. 8 (495) 363 29 00
t-rudakova@mirdomov.ru
 г. Москва, Факельный переулок, д.3,стр.2
www.mirdomov.ru



Название дома : **ТОФТ-103КБ**
 Дом из клееного бруса общей площадью 103 кв.м



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Площадь м.кв.
1	Терраса	10,30
2	Тамбур	0,90
3	Санузел	4,10
4	Гостиная	19,00
5	Кухня-столовая	12,30
6	Спальня	7,60
7	Котельная	2,40
8	Спальня	6,90
9	Крыльцо	2,60
Площадь 1-го этажа		66,1 кв.м.
Площадь 2-го этажа		36,7 кв.м.
Общая площадь дома		102,8 кв.м.
Материал строительства		клееный брус
Этажность		два
Количество спален		4
Количество с/у		1
Наличие гаража		нет
Второй свет		нет



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Площадь м.кв.
10	Холл	3,80
11	Спальня	11,00
12	Спальня	12,10
13	Балкон	9,80