

Коммерческое предложение по строительству дома от Компании "МИР ДОМОВ"

Название дома :

СНОРК-190КБ

16 января 2013 г.



Комплектация дома из клееного бруса общей площадью 190 кв.м

Материал строительства: клееный брус 180*160

Этажность: 2

Количество спален: 4

Количество с/у: 3

Наличие гаража: нет

Наличие второго света: да

Обустройство Стройплощадки

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Расчистка участка под пятно застройки, перемещение грунта вручную, отвал
Разработка грунта вручную | Посадка дома на участке геодезистами
Монтаж-демонтаж лесов |
|---|---|---|

Фундамент

- | | | |
|---|---|---|
| 2 | Фундамент свайный с ростверком обвязка брусом (сваи 1,7 м, брус 200*200)
Монтаж свай | Песчаная подсыпка толщиной 20 см под свайное поле
Монтаж опорной рамы из бруса |
|---|---|---|

Конструктив / Домокомплект

- | | | |
|---|--|--|
| 3 | Брус клееный, профилированный, с чашками по проекту высотой 180X160
Сборка домокомплекта
Черновые полы, гидроизоляция, пароизоляция, возведение внутренних несущих перегородок | Устройство деревянного крыльца (перекрытие, ступени, перила, козырек)
Покраска фасада |
|---|--|--|

Крыша и стропильная система

- | | | |
|---|--|---|
| 4 | Мягкая кровля – плитка Tegola КЛАССИК
Монтаж водосточной системы
Монтаж снегозадержателей
Монтаж утеплителя кровли толщиной 200 мм
Обрешетка/контробрешетка
Пароизоляция – с герметизацией стыков и примыканий
Устройство черного потолка из доски | Монтаж контробрешетки
Система водостоков, снегозадержателей
В базовую комплектацию не включено :
внутренняя отделка кровли
подшивка свесов кровли |
|---|--|---|

Окна и Двери

- | | | |
|---|--|--|
| 5 | Окна – пластиковые окна фирмы «Simplex», профиль «Comfort»
количество стекол – 3, количество камер – 2
Фурнитура – «Roto» (Германия)
Установка наличников деревянных (сосна)
Монтаж окон | Базовая комплектация без:
отливов
москитных сеток
систем дистанционного открывания окон фрамуг
внутренней ламинации - цвет профиля - белый
Входные двери временные металлические |
|---|--|--|

Наружная Отделка

- | | |
|---|---|
| 6 | Грунтовка
Герметизация торцевых поверхностей
Покраска за три раза (наружных стен, торцевых поверхностей, перил, карнизных свесов,шпунтованной доски) |
|---|---|

Логистика

- | | |
|---|---|
| 7 | Разгрузочно-погрузочные работы
Транспортные расходы
Установка/вывоз 2х контейнеров для строительного мусора |
|---|---|

Стоимость проекта в данной комплектации
Стоимость за кв.метр

5 790 000р.
30 473р.

- указанная стоимость является предварительной до момента подписания договора. При изменении комплектации стоимость должна быть перерасчитана
- Окончательная стоимость определяется менеджером после осмотра строительной площадки
- Стоимость указанная в настоящем предложении действительна до

31 января 2013 г.