



Коммерческое предложение по строительству дома от Компании "МИР ДОМОВ"

Название дома :

СНИФФ-72КБ

16 января 2013 г.



Комплектация дома из клееного бруса общей площадью 72 кв.м

Материал строительства: клееный брус

Этажность: 1

Количество спален: 2

Количество с/у: 1

Наличие гаража: нет

Наличие второго света: нет

Обустройство Стройплощадки

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Расчистка участка под пятно застройки , перемещение грунта вручную отвал | Посадка дома на участке геодезистами |
| | Разработка грунта вручную | Монтаж - демонтаж лесов |

Фундамент

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| 2 | Фундамент свайный с ростверком обвязка брусом (сваи 1,7 м, брус 200x200) | Песчаная подсыпка под свайное поле |
| | Монтаж свай | Монтаж опорной рамы из бруса |

Конструктив / Домокомплект

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | Брус клееный, профилированный, с чашками по проекту высотой 180X160 | Сборка домокомплекта |
| | Черновые полы, гидроизоляция, пароизоляция, возведение внутренних несущих перегородок | Устройство деревянного крыльца (перекрытие, ступени, перила, козырек)
Покраска фасада дома |

Крыша и стропильная система

- | | | |
|---|---|---|
| 4 | Крыша:
Мягкая кровля – плитка Tegola КЛАССИК
Монтаж водосточной системы
Монтаж снегозадержателей
Монтаж утеплителя кровли толщиной 200 мм
Обрешетка/контробрешетка
Пароизоляция – с герметизацией стыков и примыканий | Устройство чернового потолка из доски
Монтаж контробрешетки
Система водостоков, снегозадержателей
В базовую комплектацию не включено:
внутренняя отделка кровли
подшивка свесов кровли |
|---|---|---|

Окна и Двери

- | | | |
|---|---|--|
| 5 | Окна – пластиковые окна фирмы «Simplex»,
профиль «Comfort»
количество стекол – 3, количество камер – 2
Фурнитура – «Roto» (Германия)
Установка наличников
Монтаж окон
Входные двери временные металлические | Базовая комплектация без:
москитных сеток
внутренней ламинации - цвет профиля - белый
систем дистанционного открывания окон фрамуг
отливов |
|---|---|--|

Наружная Отделка

- | | |
|---|---|
| 6 | Грунтовка
Герметизация торцевых поверхностей
Покраска за три раза (наружных стен, торцевых поверхностей, перил, карнизных свесов,шпунтованной доски) |
|---|---|

Логистика

- | | |
|---|---|
| 7 | Разгрузочно-погрузочные работы
Транспортные расходы
Установка/вывоз 2х контейнеров для строительного мусора |
|---|---|

Стоимость проекта в данной комплектации

2 490 000р.

Стоимость за кв.метр

34 583р.

- указанная стоимость является предварительной до момента подписания договора. При изменении комплектации стоимость должна быть перерасчитана
- Окончательная стоимость определяется менеджером после осмотра строительной площадки
- Стоимость указанная в настоящем предложении действительна до