

## Коммерческое предложение по строительству дома от Компании "МИР ДОМОВ"

Название дома :

**Хомса-167КБ**

25 февраля 2013 г.



Комплектация дома из клееного бруса общей площадью 167 кв.м

Материал строительства: клееный брус 180\*160

Этажность: 2

Количество спален: 3

Количество с/у: 2

Наличие гаража: нет

Наличие второго света: нет

### В данную комплектацию входит:

Гарантия 7 лет\*

Монтаж

Все расходные и сопутствующие материалы

Все транспортные расходы

Жесткий технический надзор на всех стадиях строительства

### Обустройство Стройплощадки

Организация проживания рабочих

1 Расчистка участка под пятно застройки, перемещение грунта вручную отвал

Монтаж-демонтаж лесов

Посадка дома на участке геодезистами с разбивкой осей фундамента

Разработка грунта вручную

### Фундамент

2 Фундамент свайный с ростверком обвязка брусом (сваи 2,5 м, брус 180\*160)

Монтаж свай с заливкой пескобетонном

Песчаная подсыпка толщиной 20 см под свайное поле

Монтаж опорной рамы из профилированного бруса

### Конструктив / Домокомплект

Брус клееный 180X160 (стандарты: JAS, FSC, EcoMaterial 1.3) -

производитель Сокольский ДОК

Антисептирование стенового бруса

3 Сборка домокомплекта, включая возведение внутренних несущих перегородок

Укладка межвенцевого уплотнения толщ. 8мм,

Устройство оклеечной горизонтальной гидроизоляции

Монтаж балок перекрытия цокольного этажа, межэтажного перекрытия,

Устройство внутренних не несущих каркасных перегородок

Устройство деревянного крыльца (перекрытие, ступени, перила, козырек), отделка деревом, покраска

Монтаж временной деревянной однопролетной лестницы на второй этаж

### Крыша и стропильная система

Металлочерепица Т-0,45 базовые цвета

Монтаж утепленной вентилируемой кровли с пароизоляцией и ветрозащитой

4 Монтаж утеплителя кровли толщиной 100 мм (Isover)

Обрешетка (сухая строганная доска)

Ветровлагозащита для кровли Изоспан АМ

Пароизоляция (Изоспан В) – с герметизацией стыков и примыканий

Антисептирование

В базовую комплектацию не включено :

подшивка свесов кровли

### Окна и Двери

Окна – пластиковые окна фирмы «Simplex»,

профиль «Comfort»

5 количество стекол – 3, количество камер – 2

Фурнитура – «Roto» (Германия)

Установка наличников деревянных (сосна)

Монтаж окон

Базовая комплектация без:

отливов

москитных сеток

систем дистанционного открывания окон фрамуг

внутренней ламинации - цвет профиля - белый

Входные двери временные металлические

### Логистика

6 Разгрузочно-погрузочные работы

Транспортные расходы

Установка/вывоз 2х контейнеров для строительного мусора

Стоимость проекта в данной комплектации

3 590 000р.

Стоимость за кв.метр

21 497р.

- указанная стоимость является предварительной до момента подписания договора. При изменении комплектации стоимость должна быть перерасчитана
- Стоимость указанная в настоящем предложении действительна до

30 марта 2013 года

Менеджер по продажам ООО «Мир Домов»

Татьяна Рудакова

тел. 8 (495) 363 29 00

г. Москва, Факельный переулок, д.3,стр.2

[t-rudakova@mirdomov.ru](mailto:t-rudakova@mirdomov.ru)

[www.mirdomov.ru](http://www.mirdomov.ru)

**МИР ДОМОВ**

дома с удовольствием

Название дома :

**Хомса-167КБ**

Дом из клееного бруса общей площадью 167 кв.м



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ пом.	Наименование	Площадь м.кв.
1	Терраса	17,90
2	Тамбур	1,85
3	Холл	6,00
4	Санузел	6,00
5	Котельная	4,20
6	Крыльцо	17,60
7	Гостиная	16,20
8	Кухня-столовая	13,00
9	Спальня	9,00

Площадь 1-го этажа	91,75 кв.м.
Площадь 2-го этажа	75,05 кв.м.
Общая площадь дома	166,8 кв.м.

Материал строительства	клееный брус
Этажность	два
Количество спален	3
Количество с/у	1
Наличие гаража	нет
Второй свет	нет



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ пом.	Наименование	Площадь м.кв.
10	Холл	7,75
11	Спальня	20,30
12	Спальня	29,00
13	Балкон	18,00